

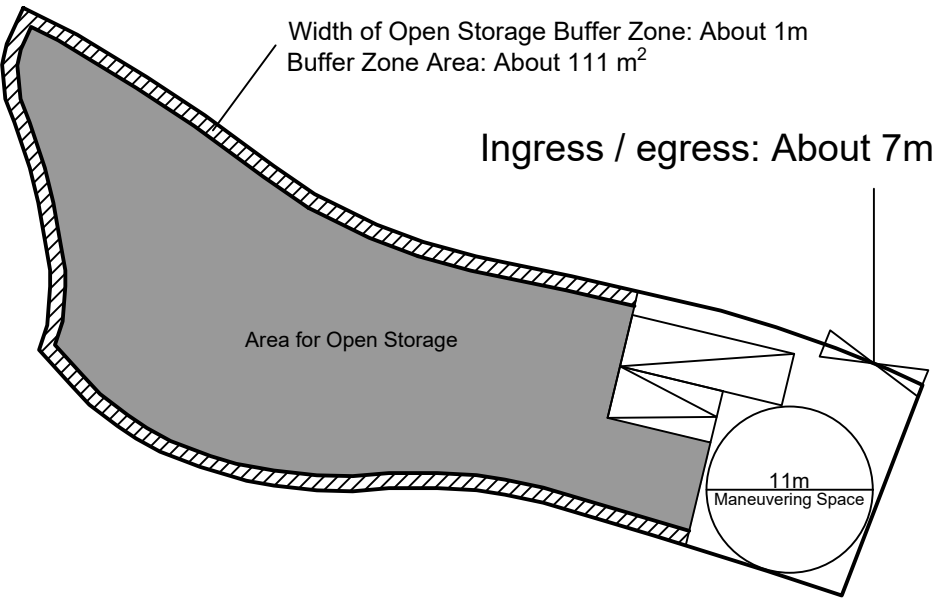
寄件日期: 2025年05月21日星期三 15:01
收件者: tpbpd/PLAND
主旨: A/YL-KTN/1117
附件: A_YL-KTN_1117 Justification Layout.pdf
類別: Internet Email

To whom may concern,

Please see the attachment for the updated proposed layout plan and justification. Please contact Mr. Tang via email [_____](#) if you have any question regarding to the captioned application.

Thanks,
Mr. Tang

Proposed Development Details		
Total Application Site Area	About 1,043.1 m ²	
Area for Open Storage	About 690.5 m ²	
LGV L/UL Space	7m x 3.5m	Unit(s): 1
MGV L/UL Space	11m x 3.5m	Unit(s): 1




 Scale: 1:500 @A4

* The stacking height of the open storage is not exceeding 6m.

Appendix 2 Proposed Layout Plan	Location: D.D. 107 Lot 1764 OZP: S/YL-KTN/11 District: Kam Tin North Zoning: CDA(1)	擬議臨時露天存放建築機械及物料 (為期3年) Proposed Temporary Open Storage of Construction Machinery and Materials for a Period of 3 Years	Legend: Ingress / egress Open Storage Area LGV L/UL Space MGV L/UL Space	Drawing No.: 2-01
				For Identification Only Date: 20/05/2025

申請理由

根據城市規劃條例第 16 條作出規劃許可申請
擬在新界元朗錦田丈量約份第 107 約地段第 1764 號
作臨時露天存放建築機械及物料用途(為期 3 年)之用途

- 申請地點的面積約為 1,043.1 平方米，根據錦田北分區計劃大綱核准圖編號 S/YL-KTN/11，申請地點現時被規劃作「綜合發展區 (1)」地帶。
- 本擬議發展為臨時性質，因此不會影響申請地點長遠待規劃意向。此地帶在未首先獲得批准的情況下，該地段不允許用於其他土地用途。因此，“露天存放建築機械及物料”開發申請仍然符合租約。
- 擬議申請的露天存放在同一個「綜合發展區 (1)」地帶，城市規劃委員會曾批准相類似的露天存放，申請包括：A/YL-KTN/1020 (2025 年 1 月 10 日獲批)及 A/YL-KTN/1085 (2025 年 4 月 11 日獲批)。因此希望城市規劃委員會對本申請作出相同的對待。
- 臨時貨倉計劃放置建築機械及物料，例如挖掘機、升降台、排水管、水喉及電箱等。不會用作存放危險品。
- 本申請只會用在存放用途，不會進行任何有關回收、清潔、修理、拆解或其他工場作業。
- 存放高度最高不超過 6 米。
- 城市高速發展及土地資源稀少的情況下，有大量用作工業及棕地的土地已改作其他發展或計劃用作其他發展，例如錦田北分區計劃大綱核准圖編號 S/YL-KTN/11 內部份模範鄉至部份逢吉鄉由農業及工業用途外劃為住宅及政府、機構或社區」用途、洪水橋/厦村新發展區及鄰近元朗工業邨的棕地等。本人希望透過規劃申請，提供臨時土地收納及滿足需要搬遷的小型露天存放的巨大需求。
- 擬議用途的營業時間為星期一至星期六上午九時至下午七時，星期日及公眾假期休息。
- 申請用途的用途、形式及佈局與周遭環境並沒有不協調，亦會顧及自然特色。
- 當場地發展後，附帶條件的美化環境建議能加強申請地點及周圍的綠化效果，使整體視野變得美觀更令人舒服。渠務建議計劃及舒緩環境措施，也能令附近地區受惠，有效地加強該地區及附近範圍的環境保護，並能減少水浸可能。

- 根據以上各點，誠意懇求城市規劃委員會寬大批准新界元朗錦田丈量約份第 107 約地段第 1764 號作臨時露天存放建築機械及物料用途作為期三年之用途。